



Fibra Inn Anuncia su Aviso de Derechos del Segundo Trimestre del 2014

Monterrey, México, 4 de agosto de 2014 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios, informa que en términos de la Cláusula 12.9 del Contrato de Fideicomiso F/1616, así como del Prospecto y Suplemento correspondientes, se efectuará la Distribución en Efectivo proveniente del Reembolso de Capital por el periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2014 mediante un pago en efectivo el próximo lunes 11 de agosto de 2014, con un factor de 0.1683135697494010 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario en circulación, es decir 258,334,218 CBFIs, dando un importe en moneda nacional de \$43’481,154.42 (Cuarenta y tres millones cuatrocientos ochenta y un mil ciento cincuenta y cuatro pesos 42/100 M.N.).

Conforme al régimen fiscal en el que tributa Fibra Inn, la fiduciaria se encuentra obligada a distribuir a los tenedores de los certificados de participación al menos el 95% del resultado fiscal del ejercicio inmediato anterior generado por los bienes integrantes del patrimonio del fideicomiso, cuando menos una vez al año a más tardar el 15 de marzo del ejercicio inmediato posterior.

Fibra Inn tiene la política de distribuir a los tenedores de los certificados de participación, cuando así resulte, el excedente de caja obtenido por la diferencia entre el resultado fiscal y la utilidad financiera ajustada. Para estos efectos, la utilidad financiera ajustada equivale a la utilidad neta excluyendo los cargos no monetarios y la reserva para el reemplazo de activos fijos (CaPex).

De conformidad con el régimen fiscal aplicable a Fibra Inn, cuando la fiduciaria entregue a los tenedores de los certificados una cantidad mayor al resultado fiscal del ejercicio generado por los bienes fideicomitados, la diferencia se considerará como reembolso de capital y disminuirá el costo comprobado de adquisición de los certificados que tengan los tenedores que reciban dicha diferencia. El reembolso de capital no genera una retención de impuestos para el inversionista de Fibra Inn.

Cabe mencionar que dicho reembolso de capital no implica amortización de ninguno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios son no amortizables, sin expresión de valor nominal. A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- **Fecha ex derecho** **6 de agosto de 2014**
- **Fecha registro** **8 de agosto de 2014**
- **Fecha de pago** **11 de agosto de 2014**

El detalle de la distribución por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es como sigue:

Resultado Fiscal del Fideicomiso	
Importe total a distribuir en pesos:	Ps. 0.0
Número de certificados:	258,334,218 CBFIs
Importe a distribuir en pesos por CBFi:	Ps. 0.0
Reembolso de Capital	
Importe total a distribuir en pesos:	Ps. 43’481,154.42
Número de certificados:	258,334,218 CBFIs
Importe a distribuir en pesos por CBFi:	Ps. 0.1683135697494010
Distribución total en pesos:	
Importe a distribuir en pesos por CBFi	Ps. 43’481,154.42
	Ps. 0.1683135697494010



En Monterrey, Mexico:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel: 52 1 (81)1778-5926
Email: lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:
María Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: (212) 406-3691/92
E-mail: mbarona@i-advize.com / mcarpenter@i-advize.com
Twitter: @fibrainn.



Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de la emisora de referencia es de 17.4921078553650 pesos por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario.

A continuación se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera de la Emisora al cierre del Primer Trimestre de 2014:

(=)	Total del Patrimonio Ps.	4,518,810,003.98
(/)	No. De CBFIs en circulación	258,334,218
(=)	Valor Teórico Ps.	17.4921078553650

Quienes somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades hoteleras en México. Con sede en Monterrey, Fibra Inn es propietaria de un portafolio de inmuebles de alta calidad destinados a servir al viajero de negocios y están geográficamente diversificados en 13 estados del país, con 23 hoteles en operación y tres más en desarrollo. Se tienen celebrado contratos de franquicia con IHG para operar sus marcas globales, que incluyen: Holiday Inn, Holiday Inn Express y Holiday Inn Express & Suites. Además, se tienen contratos de licencia y uso de marca con Hilton para operar Hampton Inn by Hilton; y con Starwood Hotels & Resorts Worldwide para operar su marca Aloft. Adicionalmente tiene acuerdos con IHG, Marriott International y Wyndham Hotel Group para establecer convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria y ofrecen opciones atractivas para los viajeros de negocio. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

Para más información, visite nuestro sitio Corporativo y de Relación con Inversionistas en www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.