



## Fibra Inn informa sobre cambios relativos a su Fiduciario y Representante Común

**Monterrey, México, 28 de octubre de 2020** – CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria), en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso DB/1616 (BMV: FINN13, ADR/OTC: DFBRY) (“Fibra Inn”, el “Fideicomiso” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas globales, informa lo siguiente:

Derivado de diversos actos corporativos de fecha 16 de octubre de 2020 Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (“Deutsche Bank Mexico”) se escindió y transmitió parte de su activo, pasivo y capital a una sociedad de nueva creación, quien, a su vez, en esa misma fecha, se fusionó con CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (“CIBanco”), subsistiendo ésta última como sociedad fusionante. En virtud de lo anterior, CIBanco adquirió el portafolio fiduciario que como institución fiduciaria originalmente administraba Deutsche Bank México. Al respecto, se informa que la referida fusión quedó inscrita en el registro público del comercio el día de ayer 27 de octubre, surtiendo efectos de manera retroactiva al 16 de octubre de 2020, de manera que, **a partir de esta fecha, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria), funge como Fiduciario de Fibra Inn (DB/1616).** No obstante, el equipo fiduciario o capital humano responsable de brindar atención a Fibra Inn, continuará siendo el mismo.

Asimismo, se informa que **desde el 7 de octubre de 2020, Masari Casa de Bolsa, S.A., asumió la representación común de los tenedores de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FINN13 (los “CBFIs FINN 13”) y, desde el 8 de octubre de 2020, asumió la representación común de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios FINN18 (los “CBs FINN 18”),** de conformidad con el convenio de sustitución de representación común de fecha 14 de agosto de 2020 y en atención a las resoluciones adoptadas por la asamblea de tenedores de CBFIs FINN 13 de fecha 21 de mayo de 2020 y la asamblea de tenedores de CBs FINN 18 de fecha 21 de mayo de 2020.

Con la finalidad de mantener informados a los tenedores de certificados FINN13 y FINN18, se hace de su conocimiento que el contacto de la persona responsable de las Representaciones Comunes dentro de la referida institución es Irais Lucrecia López Rodríguez, correo electrónico irais.lopez@masari.mx, teléfono +52 (55) 5350-5050 ext. 415, ubicada en Prado Norte 125 – 201, Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de México.

\*\*\*

En México:  
Sergio Martínez, RI  
Fibra Inn  
Tel. 52-81-5000-0200  
ir@fibrainn.mx





## Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Adicionalmente se tiene convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

[www.fibrainn.mx](http://www.fibrainn.mx)

### Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.