

FIBRA INN ANUNCIA SU AVISO DE DERECHOS DEL PRIMER TRIMESTRE DEL 2014

Monterrey, México, 2 de mayo de 2014 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios, informa que en términos de la Cláusula 12.9 del Contrato de Fideicomiso F/1616, así como del Prospecto y Suplemento correspondientes, se efectuará la Distribución en Efectivo proveniente del Resultado Fiscal del Fideicomiso por el periodo del 1 de enero al 31 de marzo de 2014 mediante un pago en efectivo el próximo lunes 12 de mayo de 2014, con un factor de 0.0220621928992775000 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario en circulación, es decir 258,334,218 CBFIs, dando un importe en moneda nacional de \$5’699,419.35 (Cinco millones seiscientos noventa y nueve mil cuatrocientos diecinueve pesos 35/100 M.N.).

De igual forma, se les notifica que se efectuará un reembolso de capital con un factor de 0.206222016937764000 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario en circulación, es decir 258,334,218 CBFIs, dando un importe en moneda nacional de \$53’274,203.48 (Cincuenta y tres millones doscientos setenta y cuatro mil doscientos tres pesos 48/100, M.N.).

Conforme al régimen fiscal en el que tributa Fibra Inn, la fiduciaria se encuentra obligada a distribuir a los tenedores de los certificados de participación al menos el 95% del resultado fiscal del ejercicio inmediato anterior generado por los bienes integrantes del patrimonio del fideicomiso, cuando menos una vez al año a más tardar el 15 de marzo del ejercicio inmediato posterior.

Fibra Inn tiene la política de distribuir a los tenedores de los certificados de participación, cuando así resulte, el excedente de caja obtenido por la diferencia entre el resultado fiscal y la utilidad financiera ajustada. Para estos efectos, la utilidad financiera ajustada equivale a la utilidad neta excluyendo los cargos no monetarios y la reserva para el reemplazo de activos fijos (CaPex).

De conformidad con el régimen fiscal aplicable a Fibra Inn, cuando la fiduciaria entregue a los tenedores de los certificados una cantidad mayor al resultado fiscal del ejercicio generado por los bienes fideicomitidos, la diferencia se considerará como reembolso de capital y disminuirá el costo comprobado de adquisición de los certificados que tengan los tenedores que reciban dicha diferencia. El reembolso de capital no genera una retención de impuestos para el inversionista de Fibra Inn.

Cabe mencionar que dicho reembolso de capital no implica amortización de ninguno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios son no amortizables, sin expresión de valor nominal. A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- **Fecha ex derecho** **7 de mayo de 2014**
- **Fecha registro** **9 de mayo de 2014**
- **Fecha de pago** **12 de mayo de 2014**

Fe de Erratas: Hacemos mención que el comunicado de prensa de Resultados Trimestrales del 29 de abril de 2014 y el aviso de derechos publicado en inglés el 30 de abril de 2014, tienen fechas equivocadas, las fechas que se mencionan en este comunicado son las fechas correctas.



Para mayor información visite <http://fibrainn.mx/inversionistas.php> ó contacte:

En Monterrey, Mexico:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel: 52 1 (81)1778-5926
Email: lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:
Maria Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: (212) 406-3691/92
E-mail: mbarona@i-advize.com /
mcarpenter@i-advize.com

El detalle de la distribución por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es como sigue:

Resultado Fiscal del Fideicomiso	
Importe total a distribuir en pesos:	Ps. 5'699,419.35
Número de certificados:	258,334,218 CBFIs
Importe a distribuir en pesos por CBFi:	Ps. 0.0220621928992775000

Reembolso de Capital	
Importe total a distribuir en pesos:	Ps. 53'274,203.48
Número de certificados:	258,334,218 CBFIs
Importe a distribuir en pesos por CBFi:	Ps. 0.206222016937764000

Distribución total en pesos:	Ps.58'973,622.83
Importe a distribuir en pesos por CBFi	Ps.0.228284209837041000

Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de la emisora de referencia es de 17.631155117554000 pesos por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario.

A continuación se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera de la Emisora al cierre del Primer Trimestre de 2014:

(=)	Total del Patrimonio Ps.	4,554'730,669
(/)	No. De CBFIs en circulación	258,334,218
(=)	Valor Teórico Ps.	17.631155117554000

Fibra Inn – Quienes somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades hoteleras en México. Con sede en Monterrey, Fibra Inn es propietaria de un portafolio de inmuebles de alta calidad destinados a servir al viajero de negocios y están geográficamente diversificados en 13 estados del país, con 4,501 cuartos, de los cuales 898 están en construcción. Se tienen celebrado contratos de franquicia con IHG para operar sus marcas globales, que incluyen: Holiday Inn, Holiday Inn Express y Holiday Inn Express & Suites. Además, se tienen contratos de licencia y uso de marca con Hilton para operar Hampton Inn by Hilton; y está en proceso con Starwood Hotels & Resorts Worldwide para operar su marca Aloft. Adicionalmente tiene acuerdos con IHG, Marriott International y Wyndham Hotel Group para establecer convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria y ofrecen opciones atractivas para los viajeros de negocio. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o "CBFIs" en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "FINN13".

Para más información, visite nuestro sitio Corporativo y de Relación con Inversoristas en www.fibrainn.mx.

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.