

Anexo 1

Destino de los recursos del Crédito Bancario

Inversión	Importe (Millones de Pesos) ¹	Status
Adquisición Hotel México Plaza® León Centro Max, en León, Guanajuato ²	\$166.2	Formalizado, pendiente pago final para escrituración
Adquisición Hotel México Plaza® Celaya, en Celaya, Guanajuato ²	\$155.9	Formalizado y escriturado, financiado con crédito temporal ⁴
Adquisición Hotel Aloft® Guadalajara, en Guadalajara, Jalisco	\$240.3	Formalizado y escriturado, financiado con crédito temporal ⁴
Adquisición Hotel Holiday Inn® Tampico Altamira, en Altamira, Tamaulipas ³	\$220.0	Formalizado y escriturado, financiado con crédito temporal ⁴
Adquisición Hotel México Plaza® Silao, en Silao Guanajuato ²	\$91.2	Formalizado y escriturado, financiado con crédito temporal ⁴
Desarrollo Hotel Courtyard® by Marriott®, en Saltillo, Coahuila	\$198.1	En construcción
Desarrollo Hotel Fairfield Inn & Suites® by Marriott®, en Ciudad del Carmen, Campeche	\$188.9	En construcción
Desarrollo Hotel Fairfield Inn & Suites® by Marriott®, en Coatzacoalcos, Veracruz	\$171.9	En construcción
Sub-Total Inversión Confirmada	\$1,431.6	
Hoteles en Negociación	\$1,016.2	En proceso de negociación
Sub-Total Inversión en Negociación	\$1,016.2	
Inversión Total	\$2,447.8⁵	

¹ Incluye gastos e impuestos de adquisición y/o desarrollo; no incluye I.V.A.

² Convertidos a Whyndam Garden.

³ Incluye terreno anexo para desarrollo y ampliación de 105 cuartos.

⁴ Créditos en Cuenta Corriente a 180 días con Banorte (\$400 millones de pesos) y Actinver (\$400 millones de pesos), ambos a tasa de TIIE más 2.50%, sin comisión; se pagarán con el Crédito propuesto.

⁵ La diferencia se financiará con recursos provenientes de la Oferta Pública Inicial.

